

**KRAČINA d.o.o. u stečaju**

**Križevci, Kalnička 99**

**OIB: 00081504133**

**Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain**

**St-370/18**

---

<b>Nadležan trgovački sud:</b>	<b>Trgovački sud u Varaždinu</b>
<b>Poslovni broj spisa:</b>	<b>St- 370/18</b>
<b>Dužnik:</b>	<b>KRAČINA d.o.o. u stečaju</b>
	<b>Kalnička 99, Križevci</b>
	<b>OIB: 00081504133</b>
	<b>Varaždin, 11.10.2021.</b>

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 14.11.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom KRAČINA d.o.o., Kalnička 99, Križevci, OIB: 00081504133, MBS: 010032277.

**Obrazac 18.**

**Izvješće stečajnog upravitelja  
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
od 01.07. do 30.09.2021.**

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Tijekom 3. kvartala 2021. godine nije bilo posebnih aktivnosti pa valja podsjetiti da je:

- dana 08.07.2021. e-komunikacijom dostavljeno je izvješće o radu za 2. kvartal 2021. godine.
- dana 15.06.2021. potpisan je Ugovor o cesiji između Kračina d.o.o. kao cesionara, Imobilia projekt j.d.o.o. kao cedenta i Čazmatrans promet d.o.o. kao cesusa radi naplate 75.000,00 kn na ime dugovanja koje cedent ima prema stečajnom dužniku na ime neplaćene zakupnine – do 30.09.2021 Čazmatrans promet d.o.o. nije izvršio svoju obavezu
- dana 28.06.2021. donijeto je rješenje kojim je određena prodaja imovine stečajnog dužnika
- dana 29.09.2021. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, ZK Odjel donio je rješenje o upisu prodaje nekretnina stečajnog dužnika
- Općinski sud u Koprivnici dostavio je 30.09.2021. poziv stečajnom dužniku za dan 25.11.2021. u kaznenom postupku broj K-172/2021 protiv Josipa Kušeca, bivšeg direktora stečajnog dužnika i Kračina d.o.o. u stečaju kao II okrivljenog radi kaznenog djela iz članka

626/1 točka 2. KZ-a. Kao što je već izvještavano u tom postupku okrivljeni su bili oslobođeni kaznene odgovornosti ali je po žalbi državnog odvjetnika ta presuda ukinuta i postupak počinje ispočetka

- dana 06.10.2021. Žižić Petrol d.o.o. iz Zagreba podnio je prijavu tražbine kao razlučni vjerovnik, a svoje pravo temelji na Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.09.2010. solemniziran pod OV-32580/10 a radi se o iznosu od 1.000,000,00 kn – kao predmet na koji se odnosi razlučno pravo navodi se nekretnina u Križevcima no u vrijeme otvaranja stečajnog postupka to pravo nije bilo upisano u zemljišnim knjigama uz napomenu da Žižić Petrol uz prijavu tražbine nije dostavio Sporazum ... niti dokaz o upisu.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od:

- Oranica Kračina sa 4440 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 18, čkbr. 4887/2, vlasništvo stečajnog dužnika 1/2
- Poslovno dvorište KRAČINA sa 7864 m<sup>2</sup>, benzinska stanica sa 42m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Kračina sa 119m<sup>2</sup> i zgrada Kračina sa 364 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 7398 k.o. Križevci, čkbr. 4886, vlasništvo stečajnog dužnika 1/1

Pored gore opisanih nekretnina stečajni dužnik raspolaže slijedećom pokretnom imovinom

- 2 spremnika za gorivo veličine 24 m<sup>3</sup>
- 3 spremnika za gorivo veličine 30 m<sup>3</sup>
- 2 spremnika za gorivo veličine 48 m<sup>3</sup>
- 1 spremnik za gorivo veličine 48 m<sup>3</sup>
- 5 automata za istakanje

Tzv „skid“ jedinica i autopraona sastavni su dijelovi nekretnine.

Na pokretninama nema razlučnih prava a prema procjeni sudskog vještaka njihova vrijednost iznosi 976.000,00 kn.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika izvršiti će se skupno po jedinstvenoj cijeni od 4.434.000,00 kn a u kojoj vrijednost nekretnina iznosi 3.444.000,00 kn plus vrijednost pokretnina u iznosu 976.000,00 kn.

Unovčenje će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom putem FINE a predujam za taj postupak stečajni dužnik uplatio je 30.08.2021.

Do sada se niti jedan mogući kupac nije javio stečajnom upravitelju radi pregleda imovine stečajnog dužnika.

### III PRILJEVI I ODLJEVI

#### Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Od dana otvaranja stečajnog postupka 14.11.2018. godine do 30.09.2021. godine ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi, prikazani u Tabelama 1. i 2.

Tabela 1.

<b>Ukupni priljevi</b>	<b>Ukupno kn</b>
1.Priljev od zakupa prostora prema Ugovoru	48.130,56
2.Iskazani PDV ( zakup)	12.032,64
3.Priljev od kamate banke	11,34
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>60.174,54</b>

Tabela 2.

<b>Ukupni odljevi</b>	<b>Ukupno kn</b>
1.Troškovi banke za vođenje računa	3.503,45
2.Troškovi izrade elaborata i procjena	14.800,00
3.Troškovi osiguranja imovine	7.207,20
4.Materijalni troškovi (poštarina, telefon, uredski materijal)	1.865,32
5.Plaćanje PDV-a u stečaju	17.443,00
6.Troškovi elektroničke javne dražbe FINA	2.240,00
Iskazani PDV-e na usluge (red.br.2 i 6)	4.260,00
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>51.318,97</b>

Stanje računa na dan 30.09.2021. iznosi 8.855,57 kn.

#### IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- prihvatanje Izvješća
- donošenje odluke o razlučnom pravu Žižić d.o.o.
- izrada prijedloga diobe nakon unovčenja putem FINE
- prihvatanje Financijskog plana za 4. kvartal 2021.

Varaždin, 11.10.2021.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

**KRAČINA d.o.o. u stečaju**

**Križevci, Kalnička 99  
OIB: 00081504133**

**Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain**

**St-370/18**

---

<b>Nadležan trgovački sud:</b>	<b>Trgovački sud u Varaždinu</b>
<b>Poslovni broj spisa:</b>	<b>St- 370/18</b>
<b>Dužnik:</b>	<b>KRAČINA d.o.o. u stečaju</b>
	<b>Kalnička 99, Križevci</b>
	<b>OIB: 00081504133</b>

**Varaždin, 11.10.2021.**

**FINANCIJSKI PLAN ZA 1. KVARTAL 2021.  
(01.10. DO 31.12.2021.)**

	Mjesečno	Kvartalno
1. Putni i materijalni troškovi	1.000,00 kn	3.000,00 kn
2. Troškovi javne objave FINE	2.800,00 kn	2.800,00 kn
3. Knjig. usluge	1.000,00 kn	3.000,00 kn
Ukupno:	4.800,00 kn	8.800,00 kn

Troškovi su iskazani bez PDV-a.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain



